

Einmaliges Baugrundstück Gewerbe und Wohnen in Pfungstadt/Eschollbrücken



In der Weed 0

64319 Pfungstadt

Grundstücksfläche: 2.648,00 m²
Kaufpreis: Preis auf Anfrage

Scout-ID: 111023471
Objekt-Nr.: 76723085-cc03-433b-b072-1ffbd7940393

Kurzfristig bebaubar:	Ja
Baugenehmigung:	Nein
Erschließung:	Erschlossen
Bebaubar nach:	Bebauungsplan
GRZ:	0,60
GFZ:	1,20
Abriss:	Nein
Verfügbar ab:	ab sofort



Ihr Ansprechpartner:

Stadtentwicklungsgesellschaft Pfungstadt GmbH & Co. KG

Frau Christine Rühl

E-Mail: info@seg-pfungstadt.de

Tel: +49 6157 4029889

Einmaliges Baugrundstück Gewerbe und Wohnen in Pfungstadt/Eschollbrücken



In der Weed 0
64319 Pfungstadt

Grundstücksfläche: 2.648,00 m²
Kaufpreis: Preis auf Anfrage

Objektbeschreibung:

Das Grundstück liegt am nördlichen Rand des Stadtteils Pfungstadt / Eschollbrücken. Den Autobahnanschluss an die A67 erreichen Sie innerhalb von 5 Fahrminuten. Den Frankfurter Flughafen in 23 Fahrminuten.

Hier bietet sich die einmalige Möglichkeit Firmensitz und Wohnsitz zu kombinieren oder auch einen Wettbewerbsvorteil durch Mitarbeiter-Wohnraum für gefragte Fachkräfte zu schaffen.

Das Grundstück mit einer Gesamtfläche von ca. 2.648 m² ist je nach Nutzung des Grundstücks eventuell auch teilbar.

Die Umgebungsbebauung besteht aus Ein- und Mehrfamilienhäusern sowie kleineren Gewerbebetrieben. In Richtung Norden bietet sich ein freier Blick auf benachbarte Felder.

Gewünscht ist ein, an die nachbarschaftliche Bebauung angepasstes, Nutzungskonzept zur Gewerbeansiedlung. Der Anteil der Wohnbebauung sollte den Anteil des Gewerbeanteils nicht überschreiten.

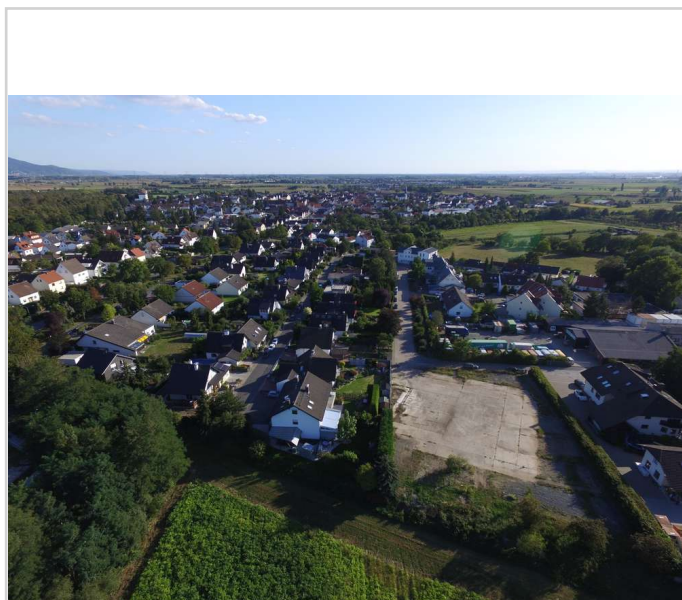
Der mindestens erwartete Grundstückspreis liegt bei 220,00 €/m².

Das Grundstück ist voll erschlossen und steht ab sofort zur Verfügung.

Eine reine Wohnbebauung ist auf diesem Grundstück nicht möglich.

Sonstiges:

Gewünscht sind Gewerbebetriebe und Start-Up Unternehmen.



DJI_0013



Grundriss

Einmaliges Baugrundstück Gewerbe und Wohnen in Pfungstadt/Eschollbrücken



In der Weed 0
64319 Pfungstadt

Grundstücksfläche: 2.648,00 m²

Kaufpreis: Preis auf Anfrage



Grundstück



Ausblick

Einmaliges Baugrundstück Gewerbe und Wohnen in Pfungstadt/Eschollbrücken



In der Weed 0
64319 Pfungstadt

Grundstücksfläche: 2.648,00 m²
Kaufpreis: Preis auf Anfrage

