

Flur 3

Modau

Modau

Flur 18

Flur 2

GE/N1	a
0,8	1,6
GHmax = 12 m	

GE/N2	a
0,8	1,6
GHmax = 12 m	

GE/N3	a
0,8	1,6
GHmax = 12 m	

GE/N1	a
0,8	1,6
GHmax = 14 m	

GE/N1	a
0,8	1,6
GHmax = 12 m	

HW DN 250
Schutzstreifen 6 m

Kennzeichnung als Fläche mit stark schwankenden bzw. hohen Grundwasserständen gemäß § 9 Abs. 5 Nr. 1 BauGB

Der Geltungsbereich des Plangebietes wird als Fläche gekennzeichnet, bei deren Bebauung besondere bauliche Vorkehrungen gegen äußere Einwirkungen oder bei der besondere bauliche Sicherungsmaßnahmen gegen Naturgewalten erforderlich sind (§ 9 Abs. 5 Nr. 1 BauGB).

Im gekennzeichneten Bereich ist potenziell mit stark schwankenden bzw. hohen Grundwasserständen zu rechnen. Auf Kapitel IV der textlichen Festsetzungen dieses Bebauungsplanes wird hingewiesen.

Flur 2