



STADTENTWICKLUNGSGESELLSCHAFT
PFUNGSTADT
GMBH & CO. KG



Stay in Touch



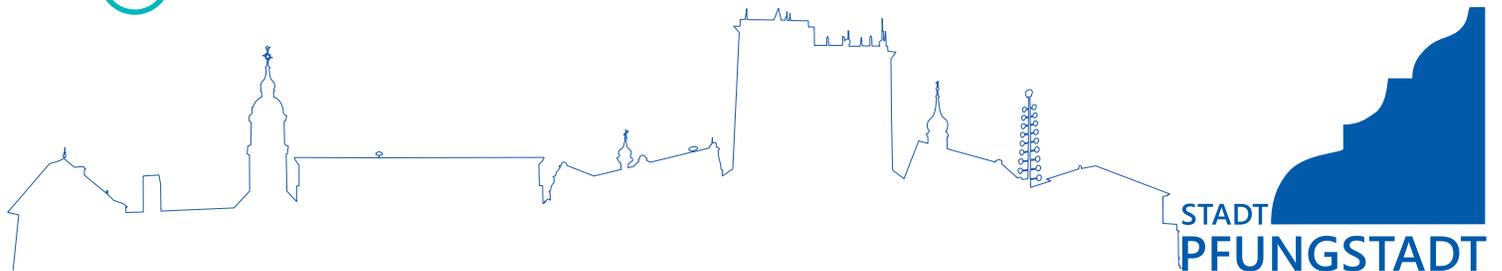
Brunnenstrasse 9
64319 Pfungstadt



+49 (0) 6157 4029889
+49 (0) 6157 4029898

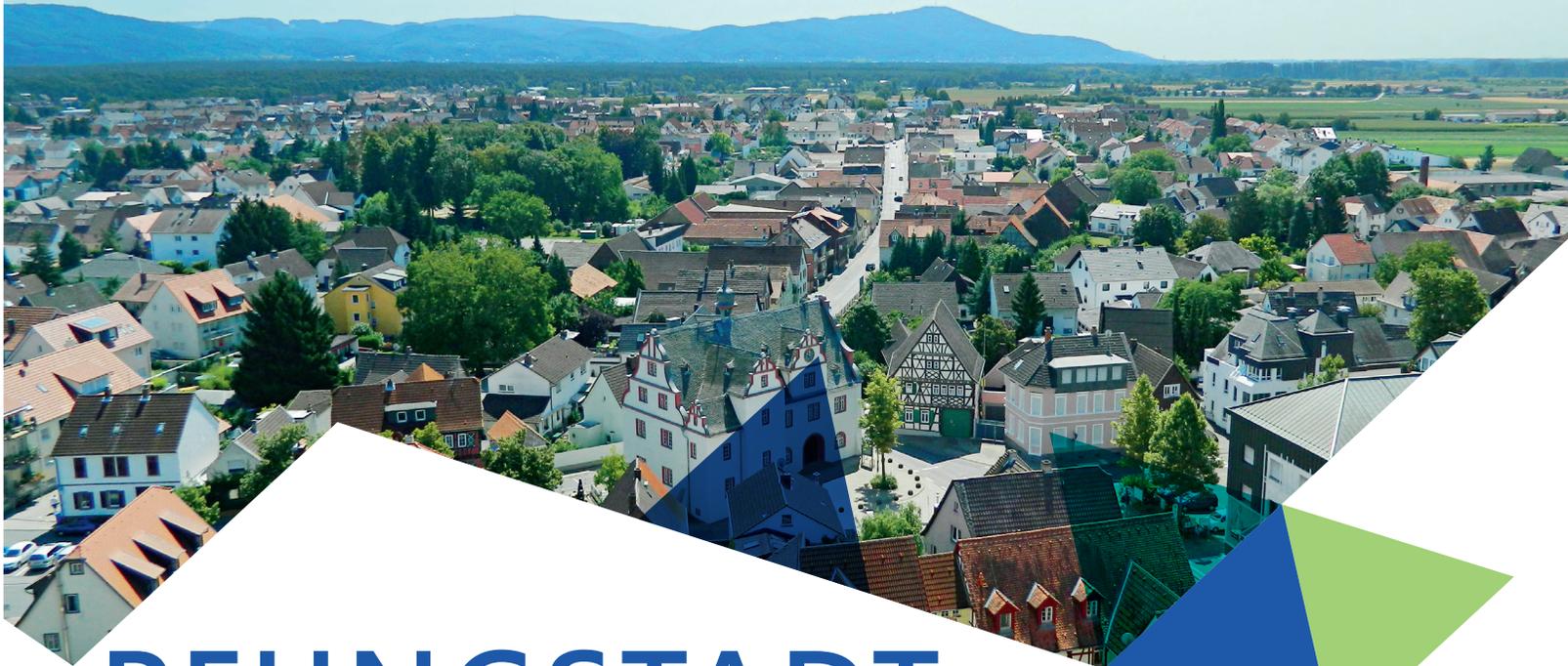


info@seg-pfungstadt.de





STADTENTWICKLUNGSGESELLSCHAFT
PFUNGSTADT
GMBH & CO. KG



PFUNGSTADT

Traditionsreicher und zukunftsorientierter Standort

2019/2020





Liebe Leserin, lieber Leser,



Investitionen in einen Standort sind für Unternehmen existentielle Entscheidungen. Sie sind meist auch entscheidend für den Unternehmenserfolg. Lage, Branchenmix, Verfügbarkeit von qualifi-

zierten Arbeitskräften aber auch die steuerliche Situation sowie ein adäquater Erholungsfaktor, sind zentrale Punkte.

Ich bin davon überzeugt, dass der Standort Pfungstadt für neue gewerbliche Ansiedlungen auch noch in vielen Jahren Vorteile bringt und die Konkurrenzfähigkeit Ihres Unternehmens stärkt und fördert. Mit seiner zentralen Lage in einer der wachstumsstärksten Regionen Deutschlands, ist Pfungstadt hervorragend positioniert.

Die Vielfalt der bereits ansässigen Unternehmen schafft Netzwerke und fördert Synergien.

So entwickelt sich Pfungstadt zu einem der größten Biotech-Standorte in der Region.

Auch im Maschinenbau und anderen technischen Bereichen beherbergt Pfungstadt erstklassige Unternehmen, die unserer Stadt Zukunftssicherheit, Attraktivität und eine Perspektive geben.

In Bezug auf die Förderung des lokalen Gewerbes, bieten Ihnen die Ansprechpartner unserer Stadtentwicklungsgesellschaft (SEG) kurze Wege, praktikable Lösungen und stets ein offenes Ohr. Ein Service, den bereits viele Unternehmen vor Ort zu schätzen wissen.

Mit der Nähe zu hervorragenden Bildungseinrichtungen sowie forschenden Institutionen, profitiert Pfungstadt von einem enormen Wissenstransfer und einem großen Potenzial an Fachkräften. Wir laden Sie auf den kommenden Seiten zu einer Reise durch Pfungstadt ein und freuen uns, wenn wir damit Ihre Entscheidung für unsere Standort positiv begleiten können.

Patrick Koch

Patrick Koch
Bürgermeister

Die SEG - Ein starker Partner

Die im März 2016 gegründete Stadtentwicklungsgesellschaft (SEG) der Stadt Pfungstadt hat sich unter anderem die Entwicklung und Vermarktung von Wohnbau- und Gewerbeflächen in unserem Stadtgebiet zur Aufgabe gemacht, ebenso wie das Management von vorhandenen Flächen. Mit den Dienstleistungen der SEG möchte die Stadt Pfungstadt Leerstände reduzieren, Baulücken schließen, den Veränderungswünschen unserer ansässigen Unternehmen nachkommen und so gemeinsam die Weiterentwicklung unserer Stadt vorantreiben.

Als ein aktives Dienstleistungsunternehmen beantwortet die SEG alle Fragen rund um die Projektentwicklung und kann etwaige Probleme im Interesse des Investors schnell lösen. Auf der Basis von individuellen Einzelverhandlungen ist die SEG in der Lage besonders günstige Bedingungen für den Investor zu erarbeiten, die auf seine Interessenslage und Zukunftsperspektive konkret zugeschnitten sind.





Die Villa Büchner wurde vor mehr als 140 Jahren erbaut und ist eines der repräsentativsten Gebäude Pfungstadts.
Foto: Christian Gau

In Bezug auf die Förderung des lokalen Gewerbes bieten Ihnen die Ansprechpartner unserer Gesellschaft kurze Wege, praktikable Lösungen und stets ein offenes Ohr.

Wir garantieren Ihnen schnelle Hilfe. Sollten wir Ihr ganz persönliches Anliegen nicht selbst lösen können, so sorgen wir dafür, dass es an der richtigen Stelle platziert wird.

Kontakt:

SEG Stadtentwicklungsgesellschaft
Pfungstadt GmbH & Co. KG

Brunnenstrasse 9
64319 Pfungstadt
info@seg-pfungstadt.de



Leistungsbereiche

Das Leistungsportfolio der SEG Pfungstadt ist vielfältig.

Wir bieten dem lokalen Gewerbe als direkter Ansprechpartner einen umfassenden Service im Bereich der Wirtschaftsförderung, befassen uns mit der Bauland und Projektentwicklung und dem lokalen Flächenmanagement.



Wirtschafts- förderung

Wir sind Ihr kompetenter Ansprechpartner bei Standortangelegenheiten und Fragen der wirtschaftlichen Entwicklung in Pfungstadt. Wir helfen Ihnen schnell und zielgerichtet bei der Bearbeitung Ihrer Fragen und Anliegen und freuen uns, Ihr Unternehmen bei uns begrüßen zu dürfen.



Bauland- & Projekt- entwicklung

Wir ordnen landwirtschaftlich genutzte und brachliegende Flächen nach Lage, Form und Größe neu und entwickeln diese zu voll erschlossenen und bebaubaren Grundstücken. Hand in Hand mit der Stadtplanung erfolgt hier die Vermittlung zwischen den Ansprüchen, der Kommune und den Eigentümern und Entwicklern.



Flächen management

Das Flächenmanagement wenden wir bei der Wiedereingliederung einer Fläche in den Wirtschaftskreislauf als auch bei der Entwicklung ganzer Stadtgebiete an. Leerstände, brach liegende Grundstücke – das muss und soll nicht sein. Wir unterstützen Unternehmen beim Verkauf, so dass wieder eine ökonomisch und ökologisch sinnvolle Nutzung erfolgen kann.

„Mit Verantwortung in die Zukunft“



Team



Christine Rühl
Wirtschaftsförderung

ruehl@seg-pfungstadt.de



Axel Nickel
Geschäftsführung

nickel@seg-pfungstadt.de



Thomas Rädchen
Geschäftsführung

raedchen@seg-pfungstadt.de



Martina Ludwig
Assistenz
Geschäftsführung

ludwig@seg-pfungstadt.de

Tel. +49 (0) 6157 40298-89

Fax +49 (0) 6157 40298-98

Die Lage - „Region der Zukunft“

Pfungstadt liegt mitten im Herzen einer der wachstumsstärksten und dynamischsten Wirtschaftsregionen in Europa mit zukunftsorientierten Technologien - eine der ersten Adressen für die Wirtschaft in Deutschland. In unmittelbarer Nähe wächst der Weltflughafen Rhein-Main und liegt die leistungsstarke Finanzmetropole Frankfurt am Main. Ebenso befindet sich Pfungstadt inmitten des IT-Clusters Rhein-Main-Neckar, einem der bedeutendsten IKT-Standorte weltweit.

Attraktiv gelegene Gewerbegebiete, schneller und flexibler Service für Gewerbetreibende, gut ausgebildete Fachkräfte und ein flächendeckender Breitbandausbau - das sind nur einige Gründe für diesen erstklassigen Standort.



Frankfurter Flughafen
20 Min.

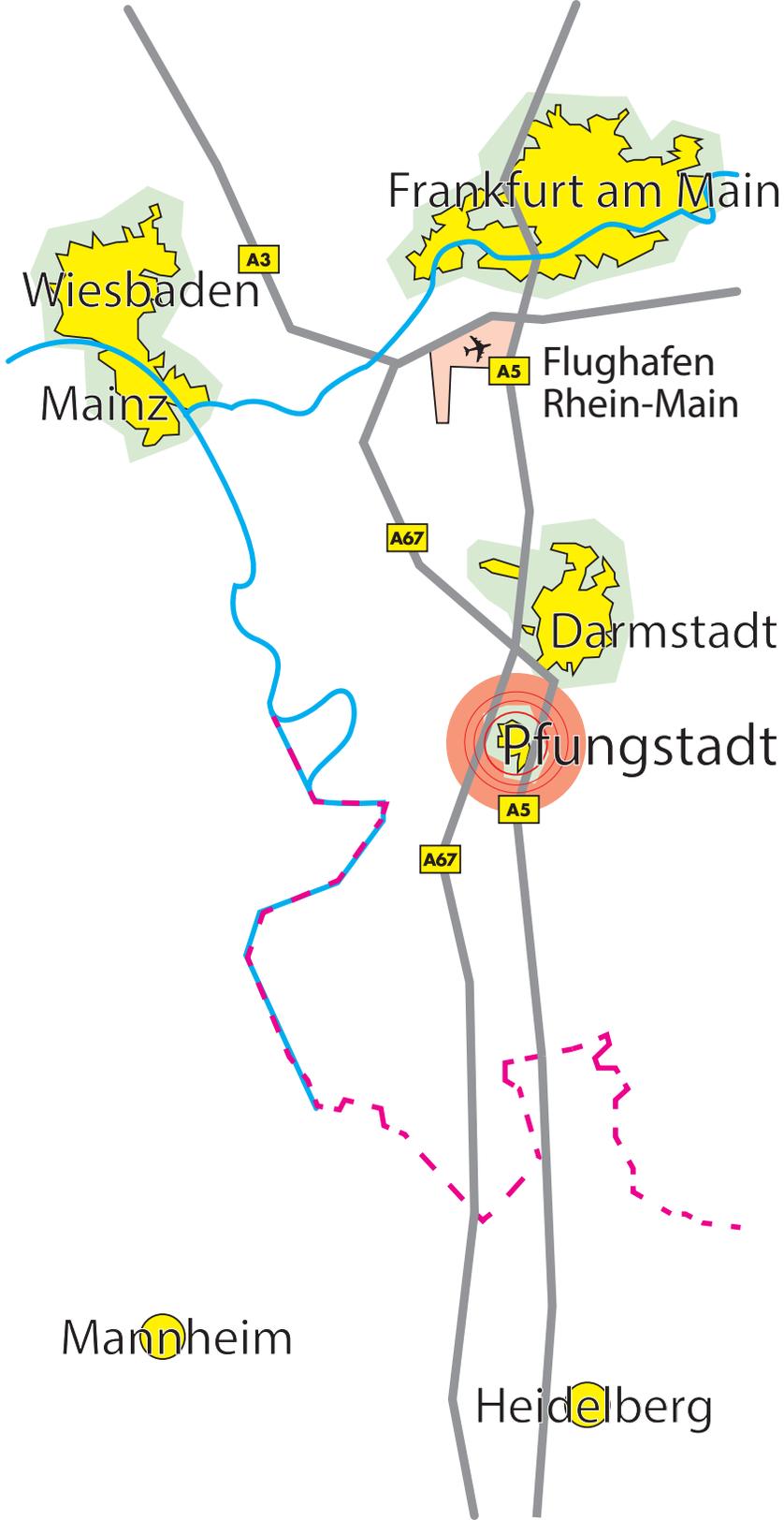


Gernsheimer Hafen
10 Min.



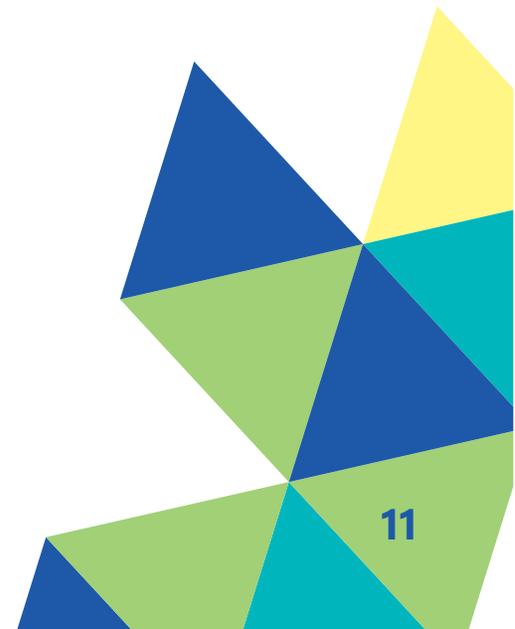
Direkte Anbindung
an A67 und A5

Pfungstadt liegt mit eigenen Ein- und Ausfahrten genau zwischen den beiden Autobahnen A5 und A67. Innerhalb von 30 Minuten erreichen Sie nicht nur die Metropole Frankfurt am Main, sondern auch sechs weitere Großstädte. Über 3 Millionen Menschen in diesem Umkreis bedeuten eine enorme Ressource an Kunden, Geschäftspartnern und Mitarbeitern.



Der Gernsheimer Rheinhafen liegt nur 10 km entfernt. Er wurde in letzter Zeit immer weiter ausgebaut und unterstreicht die zunehmende Bedeutung und die Zukunft des Wasserstraßentransportes. Der Hafen verfügt über zwei Hafenbecken und den angrenzenden Stromhafen.

Die verkehrstechnische Infrastruktur wird abgerundet durch die ausgereifte Verkehrsanbindung durch Busse und Bahnen und einer direkten Zuganbindung Pfungstadts an den Hauptbahnhof Darmstadt.





Stadthaus I, das Verwaltungsgebäude Pfungstadts

Zahlen und Fakten

Einzelhandelsrelevante Kaufkraft 2018

Insgesamt:	175,8 Millionen Euro
Je Einwohner:	6.993 Euro
Kaufkraftkennziffer:	98,7

Altersstruktur 2017

bis 6 Jahre	6,4 Prozent
6 bis 15 Jahre	8,1 Prozent
15 bis 65 Jahre	65,0 Prozent
über 65 Jahre	20,5 Prozent

Tourismus

Ankünfte 2017:	12.676
Übernachtungen 2017:	20.210
Bettenangebot 2017:	166
Verweildauer in Tagen 2017:	1,6

Beschäftigte

2017:	5.309
Einpendler 2017:	3.471
Auspendler 2017:	8.132
Auszubildende 2017:	221
Arbeitslose Durchschnitt 2018:	655
Anzahl der Unternehmen 2016:	1.633

Bevölkerung 2019

25.910

Kommunale Steuern und Gebühren

Gewerbsteuer:	400 Prozent
Grundsteuer A	490 Prozent
Grundsteuer B	490 Prozent
Realsteueraufbringungskraft je Einwohner 2017	751,00 Euro
Steuereinnahmekraft je Einwohner 2017	1.273,00 Euro
Frischwasser / Abwasser:	
http://www.ihk-hessen.de/themen/umwelt/wassermonitor/wm/	

Branchenumsatzanteile 2016

Handel, KFZGewerbe	37,7 Prozent
Verarbeitendes Gewerbe	35,9 Prozent
Wohnungswesen	2,4 Prozent
Dienstleistungen	6,4 Prozent
Sonstige	17,7 Prozent

Quellen: Hessisches Statistisches Landesamt | Bundesagentur für Arbeit – Regionaldirektion Hessen | MBResearch | IHK Darmstadt | Stand: 03/2019

Ein eigener Bahnhof sichert die direkte Anbindung an das Schienennetz der Deutschen Bahn



Eine lebendige Stadt

Mit der Nähe zu hervorragenden Bildungseinrichtungen sowie forschenden Institutionen profitiert Pfungstadt von einem enormen Wissenstransfer und einem großen Potenzial an Fachkräften. Auch in Zukunft wird die Möglichkeit eines schnellen Austauschs zwischen Wissenschaft und Wirtschaft immer wichtiger werden.

„Pfungstadt wird auch in Zukunft dafür sorgen, dass Wissen und Wissenstransfer ein Motor für die weitere wirtschaftliche Dynamik der Kommune bleibt.“

Patrick Koch, Bürgermeister

In unmittelbarer Nähe befindet sich die Technische Universität Darmstadt. Sie ist die erste autonome Universität der Bundesrepublik Deutschland. Mit fast 27.000 Studierenden und 4.500 Beschäftigten, davon ca. 300 Professoren, zählt sie zu den mittelgroßen Universitäten in Deutschland. Seit 2005 ist sie als familienfreundliche Hochschule zertifiziert. Pfungstädter Schulen erfüllen alle Bildungswünsche.

Die Friedrich-Ebert-Schule vor Ort führt bis zur Hochschulreife. Und auch für die Jüngsten ist gesorgt.





Ein breites Betreuungsangebot durch zahlreiche Kindertagesstätten und betriebsnahe Kindergärten steht bereit. Das Angebot von Ganztagsbetreuung für alle Altersstufen wird ständig erweitert.

Das kulturelle Leben in Pfungstadt wird geprägt durch über 100 Vereine. Ein breites Angebot an Betätigungsmöglichkeiten steht so den Bewohnern zur Verfügung: In Sport- und Turnvereinen können sie aktiv sein, bei Musikantengruppen, in Tennis- und Tischtennisclubs, auf der Laienspielbühne stehen oder sich Gesangsvereinen und Reit- und Fahrvereinen anschließen.

Für das tägliche Training gibt es eine Nordic-Walking-Strecke. Bücherei, Stadtmuseum, mehrere Sporthallen und das Kulturhaus „ehemalige Synagoge“ sowie das ehemalige E-Werk als Veranstaltungsort runden das kulturelle Angebot ab.

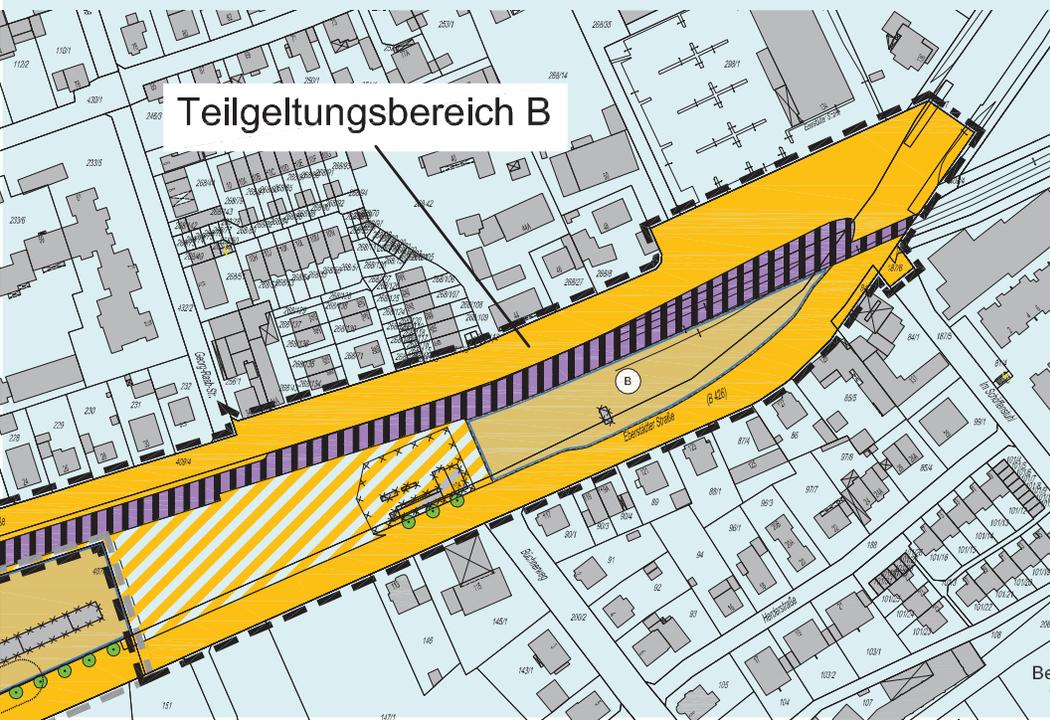
„Erhol dich gut“

Neben dem eigenen Naherholungsgebiet, dem „Pfungstädter Moor“, bieten der Odenwald und die hessische Bergstraße den Pfungstädtern selbst bei steigendem Wirtschaftswachstum auch in Zukunft eine gehobene Lebensqualität und sorgen für eine ökologische Balance.



Kerngebiet „Bahnhofspitze“

Am östlichen Kopfe entsteht eine Optionsfläche von ca. 2.000 m in exklusiver Citylage. Das Grundstück ist erschlossen und sofort bebaubar. Durch die zentrale Lage ist die Fläche für eine innerstädtische Nutzung z.B. repräsentativer Firmensitz, Hotel, Boarding Haus, Ärztehaus usw.) prädestiniert.



„Repräsentatives City-Grundstück“

Im Zuge der Revitalisierung des ehemaligen Bahnhofgeländes wurde die Bahnstrecke nach Darmstadt wieder in Betrieb genommen. Die Stadt baute hier einen attraktiven zentralen Haltepunkt für Busse und Bahn sowie eine park-and-ride-/bike-and-ride-Anlage mit e-Lade-station.

Weiterführende Informationen finden Sie auch auf unserer Homepage.

Kontakt:

SEG Stadtentwicklungsgesellschaft
Pfungstadt GmbH & Co. KG
www.seg-pfungstadt.de
Tel. 06157 4029889
info@seg-pfungstadt.de

Gewerbegebiet Nord-West

Klassische Gewerbegebietsflächen stehen im Gewerbegebiet Pfungstadt Nord-West zur Verfügung. Durch die unmittelbare Lage an der Bundesstraße B426 können die Autobahnen A5 und A67 schnell erreicht werden.

Das Gewerbegebiet bietet aktuell noch freie Flächen in variablen Größen bis zu 45.000 m². Eine auf die individuellen Wünsche des Investors ausgerichtete Parzellierung ist möglich. Ihr Unternehmen profitiert von einer zentraler Lage an einem äußerst werbewirksamen Standort.

Lage: Direkte Anbindung an die A67 (Abfahrt Pfungstadt, Entfernung 2,2 km) sowie an die A5 (Pfungstadt/DA-Eberstadt, Entfernung ca. 2 km)

Fläche: Gesamtfläche: 17,5 ha (davon 11,1 ha Gewerbe- und 2,1 ha Mischgebiet), etwa 45.000 m² verfügbar

Positionierung: Fachmärkte, Dienstleister, IT-Dienstleister





Weiterführende Informationen finden Sie auch auf unserer Homepage.

Kontakt:

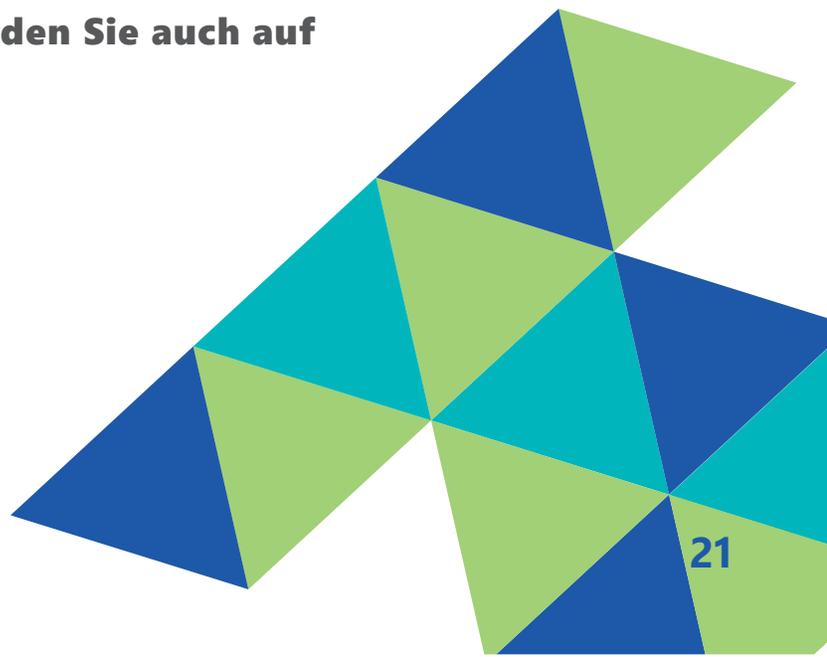
SEG Stadtentwicklungsgesellschaft

Pfungstadt GmbH & Co. KG

www.seg-pfungstadt.de

Tel. 06157 4029889

info@seg-pfungstadt.de



Industriegebiet Nord-Ost

Dieses Industriegebiet der Stadt Pfungstadt unterscheidet sich durch die Ansiedlung von Betrieben, die ein ortsunübliches Maß an Umweltbelastung (wie Lärm, Staub, Geruch) produzieren vom klassischen Gewerbegebiet.

Eine entsprechende Infrastruktur ist bereits erschlossen und wird durch stetige Investitionen der Stadt weiter verbessert.

Hier gibt es immer wieder Möglichkeiten Flächen von Industriebetrieben zu erwerben oder anzumieten. Gerade für innovative Produktionsbetriebe ist die Ansiedlung hier hervorragend möglich.

Bei einer Vermittlung steht Ihnen die Stadtentwicklungsgesellschaft gerne zur Verfügung.





Lage: Direkte Anbindung an die Autobahn A5 (Abfahrt Pfungstadt/DA-Eberstadt, Entfernung ca. 2 km) sowie die A67 (Abfahrt Pfungstadt, Entfernung ca. 3 km)

Fläche: Insgesamt 600.000 m², der Großteil der Flächen unterschiedlicher Größen befindet sich in Privatbesitz.

Unternehmen: Autohäuser, Werkstätten, Produktion, Maschinenbau

Positionierung: Standort wird geprägt von Speditionen und Logistikunternehmen sowie von Produktionsbetrieben

Warum hat P3 Logistic Parks in den Standort Pfungstadt investiert?

„Pfungstadt bietet beste Voraussetzungen für einen regionalen Distributionsstandort: Die optimale Lage zwischen dem Rhein-Main- und dem Rhein-Neckar-Gebiet, zwei Hotspots der deutschen Logistik, sowie die direkte Anbindung an die Autobahnen A5 und A67 sowie an die Städte Frankfurt und Darmstadt machen die Stadt zu einem idealen Standort vor allem für die Transportlogistik und die Pharmaindustrie.“

*Sönke Kewitz, Geschäftsführer
P3 Logistic Parks Deutschland*



Biotechpark

Heimat für kommende „Hidden Champions“

Direkt neben der R-Biopharm AG befindet sich der Biotech-Park Pfungstadt. Er stellt einen optimalen Standort für Firmen der Biotechnologiebranche dar. Seit der Fertigstellung 2013 bietet er mit modern ausgestatteten Büroräumen und Laboren ideale Arbeitsbedingungen, um Zukunftstechnologien auf 4.000 m² erfolgreich entwickeln zu können. Träger sind die Stadt Pfungstadt und die R-Biopharm AG. Gemeinsam wollen wir die Zukunft Pfungstadts in diesem Bereich stärken und gestalten: 2018 wurde die vierte Ausbaustufe mit rund 5.000 m² modernsten Laboren und Büros fertiggestellt. Darüber hinaus ist eine weitere Expansion in Planung. Genau der richtige Ort für Start-Ups und Ausgründungen aus Hochschulen - für die kommende Generation an „Hidden Champions“.



Kontakt:

Biotech-Park Pfungstadt Verwaltungs-GmbH
An der neuen Bergstraße 17
64319 Pfungstadt
Tel. 06151 81020
info@biotech-park-pfungstadt.de

Das Gebäude der R-Biopharm AG Pfungstadt



Pfungstadt ist Biotech-Standort

**R-Biopharm AG – Viele Lösungen,
zuverlässig und bewährt aus einer Hand.**

Das Unternehmen R-Biopharm entwickelt in den Bereichen Klinische Diagnostik und Lebens- & Futtermittelanalytik mit seinen innovativen und zuverlässigen Produkten wegweisende Lösungen. Die zuverlässige Analytik in beiden Bereichen ist für die Gesundheit der Patienten und Verbraucher von hohem Wert. Das Unternehmen ist ein typischer Hidden Champion aus der Biotechnologie, der seit vielen Jahren stetig wächst. Die Gründungsidee, Nahrungsmittel auf Giftstoffe wie Mykotoxine und Arzneimittelrückstände wie Antibiotika zu untersuchen, ist inzwischen in einem Portfolio mit mehr als 300 Produkten aufgegangen.

„Das gemeinsame Projekt des Biotech-Parks bietet ein attraktives Umfeld für Unternehmer. Um die 90% der Flächen sind inzwischen belegt. Ein erster Schritt um die gemeinsame Vision zu erreichen: einen bedeutenden Biotech-Standort in Pfungstadt neben Frankfurt und Heidelberg zu etablieren.“

*Christian Dreher,
Vorstandsvorsitzender*





Biotech Diagnostik

Zyagnum AG

Die Zyagnum AG ist ein Biotechnologie Unternehmen mit Fokus auf die Diagnostik. Mit der Entwicklung der einzigartigen EDIM-Technologie ist es gelungen, den Nachweis von Krankheiten mittels einer Biologische Biopsie zu liefern.

Die EDIM-Technologie nutzt die beispiellose Genauigkeit des Immunsystems um mittels Biomarkern verschiedene Krankheitsbilder im Blut nachweisen zu können. Der erste Test, welcher auf der EDIM-Technologie aufbaut, ist der PanTum Detect

Test. Mit dem PanTum Detect ist es erstmals möglich mit einer simplen Blutprobe alle soliden Tumorarten nachzuweisen – selbst Tumore für dessen Nachweis bisher keine Bluttests zur Verfügung stehen.

Mittels dieser Technologie-Plattform, erforscht die Zyagnum weltweit mit wissenschaftlichen Kooperationspartnern neue diagnostische Wege um weitere relevante Krankheitsbilder rechtzeitig diagnostizieren zu können, um diese anschließend erfolgreich medizinisch zu behandeln.



PanTum | *Detect*
BE SURE. BE HAPPY.



Digital-Signage

KOKE GmbH – Individuelle Digital-Signage-Lösungen und LED-Veranstaltungstechnik

Die KOKE GmbH ist ein Full-Service Anbieter im Bereich digitaler Werbung und seit 2014 im Industriegebiet von Pfungstadt beheimatet. Als Wegbereiter digitaler Botschaften gewährleistet das über zwanzig Personen starke Unternehmen eine reibungslose Projektsteuerung – aus einer Hand. Von der Softwareentwicklung über die Aufbereitung des Contents bis zur Betreuung im Live-Betrieb.

Zu den Kunden zählen führende Konzerne und Global-Player der unterschiedlichsten Branchen. Neben Qualität und Flexibilität – auch bei Sonderlösungen – stehen insbesondere das eigene

Content-Management-System sowie die ganzheitliche Abdeckung des Aufgabenbereichs als Alleinstellungsmerkmale hervor.

Auch im Bereich Vermietung/Verkauf von LED-Veranstaltungstechnik und POS-Lösungen schöpft man aus einem großen Geräte- und Leistungspool. Unter der Marke LED4.rent liefert die KOKE GmbH zu nahezu jeder Veranstaltung das perfekte Bilderlebnis. Zu den Kunden zählt u.a. der SV Darmstadt 98 mit LED-Wänden und zahlreichen POS-Butlern im Presse- und VIP-Bereich. Auch das Schlossgrabenfest hat mit diversen bildgewaltigen LED-Leinwänden aus Pfungstadt dem Besucher ein absolutes Highlight geboten.



Die Pfungstädter Brauerei

Mit rund 100 Biermachern ist die Pfungstädter Brauerei die größte hessische Privatbrauerei, schon seit nunmehr über 185 Jahren. Besonders die regionale Ausrichtung ist den Pfungstädter Biermachern wichtig, denn lange bevor es wieder modern wurde „regional zu denken“ hatte man sich in der Pfungstädter Brauerei bereits auf die eigenen Tugenden besonnen: Qualitativ hochwertigste Produkte anzubieten, deren Rohstoffe ausschließlich aus der direkten Umgebung stammen. Das gilt besonders für den wichtigen Rohstoff des Bieres – die Gerste. Bei der Pfungstädter Brauerei kommt nicht irgendeine Gerste in den Sudkessel sondern ausschließlich die Beste, welche nur von zertifizierten Betrieben aus der Umgebung der Brauerei stammt und wofür die Pfungstädter Brauerei mit dem Qualitäts- und Herkunftszeichen „Geprüfte Qualität – HESSEN“ ausgezeichnet wurde. Und dies macht sich bezahlt, denn jedes vierte Pils das zwischen Rhein, Main und Neckar gezapft wird, kommt aus Pfungstadt. Aber nicht nur die Nutzung der regionalen Rohstoffe, sondern auch das vielfältige Engagement in der Region machen die Pfungstädter Brauerei zu einem erfolgreichen Unternehmen.

„Aus der Region für die Region – seit 1831 steht die Pfungstädter für Entwicklung und Fortschritt sowie die Verbundenheit zur ihrer südhessischen Heimat PFUNGSTADT. Der hessische Rohstoffbezug ist eine besondere Garantie für Schadstofffreiheit und höchste Qualität. Es entsteht ein Wirtschaftskreislauf, der die Umwelt schont, die regionale Wirtschaft stärkt und den Kunden einen nachhaltigen Genuss ermöglicht. Dieser Tradition bleiben wir treu und setzen auf höchste Qualität, die auch der Region gut tut. Wir legen Wert auf kurze Wege, wissen wo unsere Zutaten herkommen und wer dahinter steht – das schmeckt.“

*Stefan Seibold
Geschäftsführer*

Das historische Sudhaus der Pfungstädter Brauerei



IT-Sicherheits-Standort

eperi GmbH – Marktführer bei Datensicherheit in der Cloud

Die eperi GmbH ist ein führender Software-Anbieter von Cloud Data Protection (CDP) Lösungen mit mehr als 15 Jahren Erfahrung auf dem Gebiet der Datenverschlüsselung in Cloud-Anwendungen. Geleitet wird das deutsche IT-Unternehmen von Firmengründer und CEO Elmar Eperiesi-Beck. Mit mehr als 50 Mitarbeitern ist eperi ein stetig expandierendes Unternehmen in einem wachsenden Markt mit hunderten Firmenkunden aus allen Branchen. Dank der Software eperi Gateway können Kunden die Vorteile der Cloud nutzen, ohne sich Gedanken über Datensicherheit, Data-Residency, EU-DSGVO, Hacker, Compliance, Haftung etc. machen zu müssen. Und dabei ist es egal, welche Cloud-Anwendungen (Office 365, Salesforce, Servicenow) sie verwenden. Das Unternehmen hält mehrere Patente seiner innovativen Technologie und ist seit Jahren weltweiter Marktführer. Die Basis wurde mit dem Bundesamt für Sicherheit in der Informationstechnik (BSI) entwickelt und unter Open Source Lizenz prüfbar veröffentlicht.

„In der Forschung arbeiten wir eng mit vielen Partnern wie der Deutschen Telekom, dem Fraunhofer SIT und der Technischen Universität (TU) Darmstadt zusammen. Wir haben beispielsweise gemeinsam Postquantenkryptografie-Verschlüsselungsalgorithmen entwickelt, die auch vor leistungsfähigen Quantencomputern sicher sind. Diese zukunfts-sicheren Algorithmen wurden als erste kommerzielle Lösung weltweit bereits ins eperi Gateway integriert. Die gute Verkehrsanbindung, die Expansionsmöglichkeiten, die Nähe zur TU Darmstadt, talentierten IT-Nachwuchskräften und wichtigen Partnern macht Pfungstadt zu einem idealen Standort für eperi.“

Elmar Eperiesi-Beck
Gründer und CEO





Laseranalyse aus Pfungstadt

PRIMES GmbH – Kompetenz in Laserstrahldiagnostik

PRIMES setzt Maßstäbe in der Analyse von Laserstrahlen. Gegründet 1992, ist PRIMES heute mit rund 120 Mitarbeitern, einer Tochtergesellschaft in Japan sowie durch Distribution in über 20 Ländern eines der international führenden Unternehmen in der Herstellung von Messequipment zur Charakterisierung und Vermessung der Laserstrahlen von Hochleistungslasern. PRIMES baut Messgeräte, die individuell auf die Anwendung des Nutzers hin konzipiert, entwickelt und gefertigt werden. Das Unternehmen beliefert und berät Kunden aus der Laserbranche, dem Anlagenbau, der Additiven Fertigung sowie der Automobilindustrie.

„Unsere Arbeitsbereiche umfassen von der Grundlagenforschung über die Fertigung bis zum Kundenservice vor Ort sämtliche Schritte. Dadurch gewährleisten wir die hohe Qualität unserer Messsysteme und können auf spezifische Kundenbedürfnisse eingehen. Zur Sicherung unseres Nachwuchses bilden wir sowohl in technischen als auch kaufmännischen Berufen aus. In diesem Zusammenhang ist für uns die Nähe zu den hier vorhandenen Bildungseinrichtungen wie etwa den Hochschulen in Darmstadt wichtig. Von dort kommen Praktikanten, wissenschaftliche Mitarbeiter und künftige Fach- und Führungskräfte zu uns. Ein enorm wichtiger Faktor für das Wachstum unseres Unternehmens. In Verbindung mit der geografischen und infrastrukturellen Lage ist Pfungstadt für uns ein exzellenter und nachhaltiger Standort.“

*Dr.-Ing. Reinhard Kramer
Firmengründer und Geschäftsführer*



30

Pionier der Lasertechnik:
Die PRIMES GmbH in Pfungstadt-Hahn



Die international agierende Hofmann Gruppe mit Hauptsitz in Pfungstadt.

Engineering-Standort

Hofmann Mess- und Auswuchttechnik – Führend in Auswucht- und Schwingungstechnik

Das Herz von Hofmann schlägt in Pfungstadt. Im Herzen des Rhein-Main-Gebietes steht unser hochproduktives Entwicklungs- und Montagewerk mit hervorragender infrastruktureller Anbindung.

Der Name Hofmann steht als Synonym für maßgeschneiderte Auswuchttechnik. Es ist die Mischung aus Wissen, Erfahrung, Innovationskraft und Tradition, die den Erfolg von Hofmann ausmacht. Als Kompetenzführer in der Mess- und Auswuchttechnik forschen wir für die Zukunft, gestalten den Markt und überzeugen durch Leistungsfähigkeit, Ideenreichtum und nachhaltige Konzepte.

Zusammen mit dem Fertigungsstandort in den USA sowie den Vertriebs- und Service-Niederlassungen in Europa, Asien und Südamerika bildet Hofmann ein globales Netzwerk, das seinen Kunden ein Höchstmaß an Produkt- und Dienstleistungsqualität bietet.



„Um erfolgreich zu sein, sind wir bei Hofmann auf eine gute Infrastruktur und hoch qualifizierte Mitarbeiter angewiesen. Zwei direkte Autobahnanschlüsse, die Nähe zum Frankfurter Flughafen sowie ausgezeichnete Bildungseinrichtungen in und um Pfungstadt sind entscheidende Standortvorteile.“

*Daniel Kircher
Geschäftsführer*



Biologische Schädlingsbekämpfung

AMW Nützlinge GmbH – der Spezialist für biologischen Pflanzen- und Vorratsschutz

Vor über 20 Jahren begann in einem Aussiedlerhof auf des Papstes Weinberg die Zucht eines kleinen Insektes: die winzige Schlupfwespe Trichogramma wurde für die Bekämpfung des Maiszünslers vermehrt. Dies war der Beginn der Entwicklung neuer, alternativer Methoden im Pflanzen- und Vorratsschutz an diesem Standort.

Mittlerweile werden hier jedes Jahr Milliarden von Nützlingen – winzig klein und vollkommen harmlos - für den Einsatz im In- und Ausland produziert. Landwirte in Hessen, Mühlen in Frankreich, Pasta-Fabriken in Italien und Gewürz-manufakturen in Spanien vertrauen den kleinen Gegenspielern von Kornkäfer und Co.

„Biologische Schädlingsbekämpfung und insbesondere der Einsatz von Nützlingen hat in den vergangenen Jahren stark zugenommen. Zum einen liegen „bio-produzierte“ Lebensmittel im Trend. Zum anderen führt der Klimawandel zur Ansiedlung neuer Schädlingsarten, die sich mit ihren natürlichen Feinden bekämpfen lassen.“

*Dr. Bernd Wührer
Geschäftsführer*





Gewerbepark Eschollbrücken

PUTSCH Immobilien GmbH - Gewerbepark Eschollbrücken

Als eine eigenständige Immobiliengesellschaft im Familienbesitz betreuen wir von Stuttgart aus das gesamte Portfolio und sind vertrauensvoller Ansprechpartner für Unternehmen, Investoren und Banken. Die strategische Ausrichtung sieht dabei einen nachhaltigen Immobilienbestand zur langfristigen Wertsicherung vor. Werte spielen in der Strategie und Philosophie der PUTSCH Immobilien somit eine entscheidende Rolle.

Durch diese langfristige und nachhaltige Betrachtung auf den Immobilienbestand bietet der Gewerbepark in Pfungstadt-Eschollbrücken eine passende Ergänzung für das Portfolio der Unternehmensgruppe. Pfungstadt zeichnet sich dabei durch die attraktive Lage inmitten des Rhein-Main-Gebiets, einer der wachstumsstärksten und dynamischsten Wirtschaftsregionen Deutschlands, aus. Die gute Verkehrsanbindung an den Autobahnen A5 und A67, welche in nur wenigen Fahrminuten zu erreichen sind, zeichnen die Vorteilhaftigkeit des Gewerbepark in Eschollbrücken weiterhin aus.

„In diesem dynamischen Umfeld, bietet die Stadt Pfungstadt auch langfristig attraktive und flexible Rahmenbedingungen für die Ansiedlung von Unternehmen.

Diese Gegebenheiten haben uns dazu bewegt, langfristig ein attraktives Immobilienprojekt für unser Portfolio, für die Stadt Pfungstadt sowie vor allem für die Mieter zu entwickeln.“

Putsch Immobilien



Innovative Prüf- und Messtechnik

TÜV Technische Überwachung Hessen GmbH- Innovative Emissionsmessung und Typprüfung

In Pfungstadt bündelt der Bereich Automotive von TÜV Hessen seine Dienstleistungen rund um Emissionsmessung und Typprüfung (Homologation). Auf innovativen und hochmodernen Motoren- und Rollenprüfständen werden Pkw und Motoren von Nutzfahrzeugen und mobilen Maschinen geprüft. Die State-of-the-Art-Technologie wird dabei jedem Fahrzeug und jedem Antrieb gerecht – dem Kraftrad ebenso wie einer schweren Baumaschine. Für präzise Messungen stehen hochmoderne Prüfstände und mobile Emissionsmesssysteme zur Verfügung.

Realitätsnahe Messungen und Verfahren waren die Zielsetzung bei der Planung eines Kompetenzzentrums für den Bereich Automotive. Mit der Eröffnung im Jahr 2012 wurden die Prüfstände in Pfungstadt zur Teststrecke. Seither hat sich in der Abgasgesetzgebung viel getan. Deshalb entwickelt sich der 4.000 m² Standort ständig weiter, um auf die neuen Regularien vorbereitet zu sein. Außerdem arbeiten die Ingenieure des Bereichs Automotive in zahlreichen internationalen Gremien mit. So wissen die rund 40 Mitarbeiter immer, wohin sich das Abgasgeschäft entwickelt – und welche Technik in Zukunft relevant wird.



IMPRESSUM:

Herausgeber: SEG Pfungstadt GmbH & Co. KG, Brunnenstraße 9, 64319 Pfungstadt
www.seg-pfungstadt.de

Text: SEG Pfungstadt GmbH Co. KG

Fotos: Stadt Pfungstadt, SEG Pfungstadt, Sven Färber • Koptergrafie, Flughafen Frankfurt, Stadt Gernsheim, Zyagnum, AMW, KOKE, Pfungstädter Brauerei, R-Biopharm, PRIMES, Hofmann, Eperi, Putsch Immobilien, TÜV Hessen

Gestaltung: SEG Pfungstadt GmbH & Co. KG

Druck: Druckerei Klein

Stand: September 2019

